DE STANDAARD
ZATERDAG 10, ZONDAG 11 FEBRUARI 2018

Project Lago di Como moet stad kwaliteitsinjectie geven

Oude Wervikse tabaksfabriek weg voor luxeflats



De huidige **loods** wordt binnenkort **afgebroken.** © djr

Nog een relict van het rijke tabaksverleden in Wervik dat verdwijnt: de tabaksfabriek in de Speiestraat. Er komt een complex met luxeappartementen en een openbaar park. Eind 2020 moet het project 'Lago di Como' klaar zijn.

JOERIE DEWAGENAERE

WERVIK | De eens zo bloeiende tabaksnijverheid die Wervik maakte tot wat het nu is, catalogeert men nu al onder de noemer folklore. De tabakstelers sterven uit, de fabrieken sluiten en de bakstenen die ooit de geur van tabak droegen, verdwijnen.

Binnenkort bestaat ook de tabaksfabriek in de Speiestraat 122 alleen nog in de memories van de Wervikaan. De opschriften 'Tabak in blad' en 'Fermentatie & packing centrum' zullen alleen nog te zien zijn op foto's. Verman bvba sloopt namelijk het gebouw om er een appartementsblok met 24 luxeflats neer te poten.

Nochtans stond de gevel van het gebouw – een oude negentiende-eeuwse glycerinedistilleerderij en olieslagerij, die in 1951 omgeturnd werd tot tabaksfabriek – in de inventaris van bouwkundig erfgoed.

Tevergeefs, want nu verdwijnt die. 'Jammer, maar je moet altijd de afweging maken tussen wat komt en wat er staat. Als de eigenaar niks meer wil of kan investeren, dan is het beter om er iets moois van te maken', zegt burgemeester Youro Casier (SP.A).

Park met vijver

Christof Vermeersch van bouwheer Verman kocht de vervallen fabriek en beseft dat er alweer een kenmerkend gebouw verdwijnt, al zal het toch niet helemaal verloren gaan. 'Er stonden nog heel wat attributen en zelfs machines, die nu deels naar het Tabaksmuseum gaan', zegt hij. 'Wat nu rest, is in feite niet echt fraai: de restanten van een oude fabriek waarvan een deel al afgebroken is.'

Het project – met de naam Lago di Como – moet nu een kwaliteitsinjectie geven aan Wervik. De 24 appartementen zijn voor een groot deel zuiders gelegen en hebben een diep terras met zicht op een parkje. 'Daarin komt ook een grote vijver. Plus, het stukje groen dat aangelegd wordt door landschapsarchitect Lieven Vereecke, zal deels toegankelijk zijn voor iedereen', verklapt Vermeersch.

'Wat nu rest, is niet echt fraai: de restanten van een oude fabriek waarvan een deel al afgebroken is'

CHRISTOF VERMEERSCH
Bouwheer Verman

Het gebouw werd ontworpen door BAU uit Roeselare. Het architectenbureau stond ook in voor het ontwerp van residentie Lago Maggiore in de Leiekaai. De afbraak van de loodsen vindt de komende dagen plaats, daarna begint de bouw snel. 'De bouw van zo'n complex neemt al gauw twee jaar in beslag, dus we hopen tegen eind 2020 klaar te zijn.'

Senior Homes bouwt op **Oostendse site** tachtig assistentiewoningen

Sloop Ciné Rialto begonnen

De sloop van Ciné Rialto en omliggende gebouwen in Oostende is ingezet. Senior Homes bouwt er tachtig assistentiewoningen. De gevel van de cinema en van de vroegere juwelier Hulpiau blijven bewaard.

DOMINIQUE JAUQUET

OOSTENDE | Vrijdag is de definitieve sloop van Cine Rialto en de gebouwen op de site aan de Langestraat, Christinastraat, Kleine Weststraat en Hertstraat begonnen. Projectontwikkelaar en beheerder Senior Homes bouwt er straks tachtig erkende assistentiewoningen. Residentie Rialto zal een grondoppervlakte hebben van zo'n 2.100 vierkante meter.

Behalve assistentiewoningen omvat het project ook een brasserie met binnentuin, een fitness- en wellnessruimte en een aparte locatie voor bewegingstherapie, een kapper, een schoonheidsspecialiste en kinesisten. Enkele bestaande gevels blijven bewaard, waaronder die van de cinema en die van de vroegere juwelier Hulpiau.

'We proberen zo veel mogelijk hinder voor passanten en omwonenden te vermijden. De volledige afbraak moet tegen eind mei gefinaliseerd zijn', zegt Wilfried Martens van Senior Homes. 'Daarna treffen we de voorbereidingen om na de zomer te kunnen bouwen.'



De site waar nu nog Ciné Rialto prijkt, krijgt straks een heel andere aanblik. © djr

'Bouwaannemer is Jan De Nul Group met wie Senior Homes al voor de tweede keer samenwerkt. Tegen de kerstperiode zou de ruwbouw grotendeels klaar moeten zijn. De oplevering van het hele gebouw is gepland binnen 2,5 jaar'.

Stedelijke omgeving

De keuze van Senior Homes voor deze site is - vlakbij de uitgaansbuurt - opvallend, maar niet toevallig gekozen. 'Het project ligt dicht bij het strand en de winkels. Wij kiezen bewust voor een stedelijke omgeving waar veel te beleven en alles dichtbij is. De nieuwe senior wil immers zo lang mogelijk en actief genieten van het leven', zegt Martens.

De verkoop van de assistentiewoningen verloopt vlot. 'Meer dan veertig procent is al verkocht, vaak als investering en niet noodzakelijk om er zelf te wonen. Geïnteresseerden kunnen dus ook gewoon huren. Het is zeker ook een haalbare kaart voor mensen met een gemiddeld pensioen of voor wie zijn eigen woning wil verkopen of verhuren', zegt Martens. Info: www.residentie-rialto.be.



Middelkerke

Casino Epernayplein ruimt plaats voor nieuw casinoproject

In Middelkerke zijn de afbraakwerken van het oude casino begonnen. Het casino op het Epernayplein moet plaats maken voor een volledig nieuw casinoproject.

De afbraakwerken zijn het einde van een stevig stukje geschiedenis. Al sinds 1890 is er sprake van een casino op het Epernayplein. Het huidige casino dateert van 1953-1954. De voorbije decennia was er een casino, maar veel Vlaamse zangers en artiesten traden er ook op.

Nu is het gebouw dus klaar voor de sloop. Er zou zich nog asbest in het gebouw bevinden. Dat is nu in kaart gebracht om het omzichtig te kunnen verwijderen. Ook het dak met duizenden leipannen wordt ontmanteld. Begin maart gaat de ruwbouw tegen de vlakte, de afbraak wordt afgerond in de lente.

Middelkerke wil dit jaar de bouwwerken aan het nieuwe casino beginnen. Het verwacht dat de bouwaanvraag dit voorjaar ingediend kan worden. (belga)

Zeebrugge

Olietanker loopt vast op zandbank door technisch defect

Een 247 meter lange olietanker is vrijdag rond 4.30 uur vastgelopen op een zandbank voor de kust van Zeebrugge. Door een technisch defect raakte het schip stuurloos. Het schip lag zo'n zeven kilometer voor de haven. Er vielen geen gewonden. De olietanker vervoerde ruwe olie. Er was geen lek en er was nooit gevaar voor het milieu.

Vier sleepboten kregen het schip weer los. Het schip van Teekay Shipping - Hamilton Bermuda liep geen schade op. De tanker kreeg om 11.30 uur toestemming om zijn weg naar de haven van Antwerpen, met wat vertraging, voort te zetten. (tlg)

